COTIZACION PARA LA ESAP ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA EN RELACION AL PROYECTO DE: REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA LA SEDE DE ARMENIA DE LA TERRITORIAL QUINDIO RISARALDA PARA LA VIGENCIA 2026."

ILUMINACIONES Y SERVICIOS SAS

info@iluminacionesyservicios.com

CENTRO COMERCIAL LA 14 LOC MESANINI, PEREIRA, Risaralda +57 310 3916577

RESPONSABLE: Cecilia del Pilar Ruiz Lopez

COTIZACION PARA LA ESAP ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA EN RELACION AL PROYECTO DE: REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA LA SEDE DE ARMENIA DE LA TERRITORIAL QUINDIO RISARALDA PARA LA VIGENCIA 2026."

FECHA : 06-07-2026

SEÑORES: DIR. LUIS ALBERTO SIERRA PAJOY

EMPRESA: ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA ESAP

ASUNTO: PRESENTACION DE LA COTIZACION PARA LA ESAP ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA EN RELACION AL PROYECTO DE: LA REALIZACION DE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA LA SEDE DE ARMENIA DE LA TERRITORIAL QUINDIO RISARALDA PARA LA VIGENCIA 2026."

Iluminaciones y Servicios, asentada en la región con facilidad de desplazamiento inmediato, amplia trayectoria en el campo de la ingeniería eléctrica y afines, reconocidos en diferentes zonas del país por la participación directa e indirecta en el diseño, fabricación, montaje de proyectos civiles y electricos en distintas localidades, en especial la región del eje cafetero con mayor participación en Pereira y algunos municipios del Quindío y Norte del Valle, tenemos experiencia en diseño, adecuación, reparación y mantenimiento relacionados con todo el ramo de la ingeniería civil y eléctrica; contamos con toda la infraestructura, logística, capacidad, conocimiento, experiencia y alto sentido de responsabilidad, razones que consideramos de gran importancia para confiarnos la adecuación y/o mantenimiento de sus bienes muebles e inmuebles, relacionados con nuestro oficio.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	Costo unitario	Valor total
1	**DEMOLICION Y PRELIMINARES**				
1.1	Demolición de muros en mampostería o DRYWALL, incluye elementos o aditamentos del muro, incluye cargue , retiro y disposición final de escombros.	M2	1	$ 49.942,50	$ 49.942,50
1.2	Suministro e instalacion de Dintel/filo en fibrocemento de 12mm de espesor de tres caras o sea incluye cartera o tapa incluye: lineales, refuerzo interior, accesorios de montaje, esquineros y tres manos de pintura en vinilo e incluye la tira horizantal en fibrocemento para completar el dintel. Altura del dintel hasta 30cm	MT	2	$ 201.224,00	$ 402.448,00
2	**ENCHAPES Y MAMPOSTERIA**				
2.1	Muro División en drywall dos caras piso-techo, incluye: lineales, refuerzo interior, accesorios de montaje, esquineros y tres manos de pintura en vinilo	M2	20	$ 140.774,92	$ 2.815.498,37
4	**PINTURA**				
4.1	Pañete liso para muros, espesor 1,5 Cms, relación 1:3, incluye filos, dilataciones y lineales.	M2	10	$ 44.794,95	$ 447.949,46
4.2	Suministro e instalación de estuco y pintura tipo 1, tres manos en muros , incluye filos y dilataciones.	M2	10	$ 53.148,24	$ 531.482,40
4.3	Tratamiento de muros con humedades con impermeabilizante tipo Igol sellamuro de Sika o similar, incluye raspado de acabado, raqueteado de humedad - hongos y resane (100%).	M2	10	$ 55.921,85	$ 559.218,50
4.4	Suministro y aplicación de pintura blanca vinilo tipo I tres manos para muros interiores, incluye resanes, limpieza de muro y reparacion de detalles en filos y dilataciones, -Incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, -Incluye demarcación de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente - incluye zocalo en color existente	M2	10	$ 41.342,20	$ 413.422,00
4.5	Suministro y aplicación de pintura para muros de fachada, tipo Koraza, incluye resanes, limpieza de muros -Incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas -Incluye demarcación de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalización adecuada y suficiente - Incluye zocalo en color existente	M2	10	$ 44.803,00	$ 448.030,00
5	**CARPINTERIA METALICA**				
5.1	Suministro e instalacion de ventanas en aluminio 8025,color natural , con alfajia en mismo material de 16 Centimetros, vidrio laminado (espesor de pelicula transparente de 1 Milimetro) crudo 3+3 incoloro, rodachina española y cerradura de impacto. Incluye: - Refuerzo en perfil de aluminio 3" x 1" de acuerdo a plano de referencia. - Arreglos de pintura, resanes y arreglos generales de filos y muros con el fin dejar el vano en condiciones óptimas para la instalación de los elementos. - Resane y pintura de los sitios una vez realizada la instalación. - Incluye protecciones plasticas para vanos en caso que se requiera. - Manejo de alturas, andamios certificados, elementos de protección personal. - incluye demarcacion de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente	M2	1	$ 342.625,00	$ 342.625,00
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS TIPO DESLIZANTES O BATIENTES en aluminio natural: con luceta MARCO U78, ENCHAPE F006 NAVE PERFIL DE 11/2 X 11/2 incluye CHAPA DE SEGURIDAD. INCLUYE: Suministro e instalación de puertas con carpintería en aluminio natural Perfil U78 con luceta vidrio fijo y marco en aluminio Incluye cerrajería para elementos batientes, empaques de caucho, manijas, marcos. Incluye los sellos y revoque y carteras, filos. Este item incluye material y mano de obra. Incluye vidrio de seguridad de 8mm o mayor calibre. papel opaca vidrio. transporte Debe incluir todos los accesorios para el correcto montaje y funcionamiento y refuerzo estructural	M2	5	$ 542.625,00	$ 2.713.125,00

5.3	Suministro e instalacion pelicula Lámina adhesiva de control solar polarizada color tipo espejo O AHUMADA O SIMILAR con control UV, incluye limpieza vidrio	M2	1	$ 108.437,50	$ 108.437,50
5.4	Suministro e instalacion de Reja metálica de seguridad de 1" cal 16 en varilla cuadrada, incluye soldadura anticorrosivo y pintura	M2	1	$ 352.215,96	$ 352.215,96
6	**AMBIENTAL**				
6.1	Tala de arboles (h= hasta 15 metros) y retiro de vegetación	UND	1	$ 93.377,75	$ 93.377,75
6.2	Aseo final de obra	GBL	1	$ 636.200,00	$ 636.200,00
6.3	Retiro de material incluye despejar el area de todo tipo de escombros y basuras, material organico, material de construccion, madera, cartones etc. Y transportarlo a un botadero certificado	MT3	7	$ 65.300,00	$ 457.100,00
9	**REUBICACION DE RACK**				
9.1	Equipotencializar sistema de puesta a tierra partes metálica cuarto técnico existente y bandejas portacables (Suministro e instalación) No se requiere diseño, se debe conectar las nuevas instalaciones al barraje de la puesta a tierra existente y si no hay o no funciona el barraje existente se debe proveer e instalar uno, esto está incluido todo dentro de este ítem	GBL	1	$ 2.426.497,92	$ 2.426.497,92
9.2	Desconexion, desarmado, traslado y reinstalación de gabinete existente. Instalación remanente de cableado UTP CAT 6A. Reconexión puntos de datos en gabinete, identificación y etiquetado de puntos de datos, instalación organizador de cable, soporte en tramite de movimiento de punto de internet con proveedor. Configuración de equipos activos de acuerdo a topologia existente.	GBL	1	$ 13.386.948,60	$ 13.386.948,60
9.3	Suministro e instalación Salida doble de voz y datos. Incluye: cable F/UTP categoría 6A LSZH LSZH, 50 MTS; face plate; 4 Jack 6A;HDMI O USB.	UND	30	$ 205.999,13	$ 6.179.973,86
9.4	Suministro e Instalación Cable UTP Categoria 6A	UND	30	$ 10.397,04	$ 311.911,06
9.5	Suministro e instalación Bandeja portacable tipo escalerilla, instalación sistema de iluminacion y cableado estructurado por pasillos, incluye accesorios de anclaje y montaje	ML	30	$ 164.573,50	$ 4.937.205,08
9.6	Suministro e instalación Troquel para salida en canaleta	UND	12	$ 21.797,56	$ 261.570,74
9.7	Suministro e instalación Canaleta metálica con división 12x5x240CMS, calibre # 22, incluye pintura electroestática	ML	12	$ 43.471,47	$ 521.657,63
9.8	Suministro de patchcord cat 6A de 15-20 cms, instalado en patchpanel	UND	30	$ 77.029,68	$ 2.310.890,30
9.9	Suministro e instalación de patchpanel cat 6A de 24 Ptos	UND	1	$ 3.097.238,04	$ 3.097.238,04
9.10	Certificación de salida de comunicación.	UND	30	$ 69.102,60	$ 2.073.078,00
10	**MANTENIMIENTOS PERIODICOS**				
10.1	Limpieza y mantenimeinto de canales y bajantes retirando suciedad y elementos acumulados con medios manuales, incluye ajustes de anclajes, andamios certificados, elementos de proteccion personal, manejo de trabajo en alturas.	ML	30	$ 10.459,50	$ 313.785,00
11	**AIRES ACONDICIONADOS**				
11.1	Revisión y mantenimiento de equipos de Aire acondicionado 24.000BTU (Manejadoras, condensadoras y minisplit), incluye limpieza general de la unidad interior y exterior, revision de: compresor, intercambiador, refrigerante, limpieza de ductos, revision de soportes del equipo, presiones del refrigerante, limpieza de la bandeja de drenaje, cambio de filtros, Minisplit, control remoto, temporizador, funcion silencioso, incluye mantenimiento sistema de alimentación eléctrica a los equipos hasta 15 metros, (Tuberia segun norma, cable homologado, caja de circuitos, Protecciones, amarres).	UND	1	$ 271.799,28	$ 271.799,28
12	**MANTENIMIENTO DE UPS**				
12.1	Revisión y mantenimiento de UPS, incluye correcion de fallas 5KVA	UN	1	$ 132.879,65	$ 132.879,65
13	**MANTENIMIENTO TANQUES DE ALMACENAMIENTO**				
13.1	Mantenimiento de equipo hidroneumatico (hidroflo), incluye limpieza general interna y externa del tanque, ajustes generales, verificacion y calibracion de instrumentos de lectura, Verificación de funcionalidad de la válvula de inyección para precarga del aire, Limpieza o recambio de membrana flexible.	UND	1	$ 136.150,00	$ 136.150,00
13.2	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable, la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio fisico quimico y microbiologicas, certificado, antes y despues del lavado hasta de 10.000 Lt	UN	1	$ 116.700,00	$ 116.700,00
13.3	Mantenimiento de Motor electrico de la puerta principal de ingreso tipo industrial , velocidad de apertura /cerrado 14 metros x minuto, peso maximo de puerta 2.000Kgrs, -Incluye revision ajustes, de: salida electrica y pruebas, debe inluir control remoto deteccion de obstaculos. -Incluye cremallera sin fin -Incluye revision de los elementos metalmecanicosrequeridos		1	$ 231.095,04	$ 231.095,04
13.4	Suministro e instalación de aires acondicionados de 12000 BTU, tipo Inverter , tipo minisplit , control remoto , temporizador , funcion silencioso , incluye sistema de alimentación eléctrica a los equipos hasta 20 metros, (Tuberia)segun norma , cable homologado , caja de circuitos , Protecciones , amarres), incluye ademas Suministo e instalación de bomba de condensado para los desagües de los aires acondicionados y la tuberia del desagüe para el aire acondicionados recubierta en rubatex	UND	1	$ 6.000.000,00	$ 6.000.000,00
				Costo Directo	**$ 53.080.452,66**
				Administracion 26%	**$ 13.800.917,69**
				Utilidad 5%	**$ 2.654.022,63**
				IVA Sobre la utilidad 19%	**$ 504.264,30**
				Total	**$ 70.039.657,29**